

# **REGISTRO DE ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO**

---

**RESPONSABLE:** Entidad Urbanística de Conservación Bahía Las Rocas  
**C.I.F.:** G-92953785  
**FECHA:** Noviembre 2025

## INTRODUCCIÓN

En cumplimiento de lo previsto en el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE (RGPD) y de lo dispuesto en la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales (LOPDGDD), se desarrolla a continuación el **REGISTRO DE ACTIVIDADES DEL TRATAMIENTO DE LA ENTIDAD URBANÍSTICA DE CONSERVACIÓN BAHÍA LAS ROCAS**

IDENTIFICACIÓN DEL RESPONSABLE DEL TRATAMIENTO	
	<b>Entidad Urbanística de Conservación Bahía las Rocas</b>
CIF	<b>G-92953785</b>
DIRECCIÓN	Urbanización Bahía Las Rocas, S/N, 29691, Manilva, Málaga
TELÉFONO	952 86 44 66
CORREO ELECTRÓNICO	<a href="mailto:dpd@emhaseasociados.es">dpd@emhaseasociados.es</a>

IDENTIFICACIÓN DEL DELEGADO DE PROTECCIÓN DE DATOS	
	<b>PRIVACIDAD GLOBAL S.L. (DPD externo)</b>
CIF	B92904796
Persona de Contacto	Iván González Moreno
DIRECCIÓN	Urbanización Bahía Las Rocas, S/N, 29691, Manilva, Málaga
TELÉFONO	952 86 44 66
CORREO ELECTRÓNICO	<a href="mailto:dpd@emhaseasociados.es">dpd@emhaseasociados.es</a>

## REGISTRO DE ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO

PROPIETARIOS	
<b>Responsable</b>	<b>Entidad Urbanística de Conservación Bahía Las Rocas,</b> Urbanización Bahía Las Rocas, S/N, 29691, Manilva, Málaga. Teléfono: 952 86 44 66. Email: <a href="mailto:dpd@emhaseasociados.es">dpd@emhaseasociados.es</a>
<b>Delegado de Protección de Datos (DPD)</b>	Delegado de Protección de Datos. Urbanización Bahía Las Rocas, S/N, 29691, Manilva, Málaga. Teléfono: 952 86 44 66. Email: <a href="mailto:dpd@emhaseasociados.es">dpd@emhaseasociados.es</a>
<b>Derechos</b>	Acceder, rectificar y suprimir los datos, así como el resto de los Derechos reconocidos en el artículo 15 al 22 del Reglamento General de Protección de Datos (RGPD), puede consultar más información en nuestra página web y ante el Delegado de Protección de Datos.
<b>Base jurídica</b>	<p>Art. 6.1 a) RGPD. El interesado ha dado su consentimiento para el tratamiento de sus datos personales.</p> <p>Art. 6.1 b) RGPD. El tratamiento es necesario para la ejecución de un contrato en el que el interesado es parte o para la aplicación a petición de este de medidas precontractuales.</p> <p>Art. 6.1 c) RGPD. El tratamiento es necesario para el cumplimiento de una obligación legal aplicable al responsable del tratamiento, entre ellas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ley 7/2021, 1 de diciembre de Impulso para la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía</li> <li>- Reglamento de Gestión Urbanística RD 3288/78, de 25 de agosto</li> <li>- Estatutos de la Entidad Urbanística de Conservación</li> <li>- Ley de 12 de Mayo de 1956 sobre Régimen del suelo y Ordenación Urbana.</li> <li>- Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía.</li> </ul>
<b>Fines del Tratamiento</b>	Gestión de los datos de los propietarios para una adecuada gestión de sus propiedades y de la Entidad. Gestiones administrativas, facturación y contabilidad.
<b>Colectivo y categoría de datos</b>	Propietarios. Recogiéndose datos personales identificativos y de contacto: nombre y apellidos, DNI/NIF Documento de identificación, domicilio, teléfonos, email, inmueble, coeficiente, importe recibos, forma de pago, entidad bancaria, número de cuenta, titular cuenta, fecha firma, fecha último recibo, meses entre recibos, deudas, representaciones de votos. Datos sobre los propietarios contenidos en escritos presentados ante esta Entidad, ante el

	Ayuntamiento de Manilva u otras entidades: denuncias, solicitudes, comunicaciones, recursos u otro tipo de escritos.
<b>Categoría de Destinatarios</b>	Junta de Andalucía. Ayuntamiento de Manilva. Agencia Estatal de Administración Tributaria. Entidades financieras. Cámara de Cuentas de Andalucía. Ministerio Fiscal. Órganos jurisdiccionales.
<b>Transferencia Internacional</b>	No se realizarán transferencias internacionales de datos.
<b>Plazo Supresión</b>	Se conservarán durante el tiempo necesario para cumplir con la finalidad para la que se recabaron y para determinar las posibles responsabilidades que se pudieran derivar de dicha finalidad y del tratamiento de los datos. Será de aplicación lo dispuesto en las diferentes normativas respecto al plazo de conservación, en lo que resulte de aplicación al presente tratamiento.
<b>Medidas de Seguridad</b>	Las medidas de seguridad implantadas se corresponden con las previstas en la Política de Privacidad y en lo relativo al derecho público, lo recogido en el Anexo II (Medidas de seguridad) del Real Decreto 3/2010, de 8 de enero, por el que se regula el Esquema Nacional de Seguridad y que se encuentran descritas en los documentos que conforman la Política de protección de datos y seguridad de la información.
<b>Reclamación</b>	Disponemos de Delegado de Protección de Datos (DPD) para que pueda mediar ante cualquier conflicto, no obstante, si ello no fuera posible podrá presentar una reclamación dirigida a la Agencia Española de Protección de Datos para los tratamientos privados y antes el Consejo de Transparencia y Protección de Datos de Andalucía para los tratamientos afectados por el derecho público, a través de las sedes electrónicas: <a href="https://sedeagpd.gob.es/sede-electronica-web/">https://sedeagpd.gob.es/sede-electronica-web/</a> / ( <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/vea/faces/vi/procedimientos.xhtml">https://ws050.juntadeandalucia.es/vea/faces/vi/procedimientos.xhtml</a> ) o por medios no electrónicos.

JUNTA DE GOBIERNO	
<b>Responsable</b>	Entidad Urbanística de Conservación Bahía Las Rocas, Urbanización Bahía Las Rocas, S/N, 29691, Manilva, Málaga. Teléfono: 952 86 44 66. Email: <a href="mailto:dpd@emhaseasociados.es">dpd@emhaseasociados.es</a>
<b>Delegado de Protección de Datos (DPD)</b>	Delegado de Protección de Datos. Urbanización Bahía Las Rocas, S/N, 29691, Manilva, Málaga. Teléfono: 952 86 44 66. Email: <a href="mailto:dpd@emhaseasociados.es">dpd@emhaseasociados.es</a>
<b>Derechos</b>	Acceder, rectificar y suprimir los datos, así como el resto de los Derechos reconocidos en el artículo 15 al 22 del Reglamento General de Protección de Datos (RGPD), puede consultar más información en nuestra página web y ante el Delegado de Protección de Datos.
<b>Base jurídica</b>	<p>Art. 6.1 a) RGPD. El interesado ha dado su consentimiento para el tratamiento de sus datos personales.</p> <p>Art. 6.1 b) RGPD. El tratamiento es necesario para la ejecución de un contrato en el que el interesado es parte o para la aplicación a petición de este de medidas precontractuales.</p> <p>Art. 6.1 c) RGPD. El tratamiento es necesario para el cumplimiento de una obligación legal aplicable al responsable del tratamiento, entre ellas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ley 7/2021, 1 de diciembre de Impulso para la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía</li> <li>- Reglamento de Gestión Urbanística RD 3288/78, de 25 de agosto</li> <li>- Estatutos de la Entidad Urbanística de Conservación</li> <li>- Ley de 12 de Mayo de 1956 sobre Régimen del suelo y Ordenación Urbana.</li> <li>- Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía.</li> </ul>
<b>Fines del Tratamiento</b>	La finalidad es la gestión de los datos personales de los integrantes de la Junta de Gobierno, como órgano de dirección y administración de la Entidad.
<b>Colectivo y categoría de datos</b>	Datos de carácter identificativo y de contacto de los miembros del Consejo Rector. Nombre y apellidos, DNI/NIF/Documento identificativo, dirección, firma y teléfono. Datos económicos / financieros y de seguros: Datos bancarios
<b>Categoría de Destinatarios</b>	Junta de Andalucía Ayuntamiento de Manilva Y aquellas comunicaciones necesarias por imperativo legal
<b>Transferencia Internacional</b>	No se realizarán transferencias internacionales de datos.

<b>Plazo Supresión</b>	Se conservarán durante el tiempo necesario para cumplir con la finalidad para la que se recabaron y para determinar las posibles responsabilidades que se pudieran derivar de dicha finalidad y del tratamiento de los datos. Será de aplicación lo dispuesto en las diferentes normativas respecto al plazo de conservación, en lo que resulte de aplicación al presente tratamiento.
<b>Medidas de Seguridad</b>	Las medidas de seguridad implantadas se corresponden con las previstas en la Política de Privacidad y en lo relativo al derecho público, lo recogido en el Anexo II (Medidas de seguridad) del Real Decreto 3/2010, de 8 de enero, por el que se regula el Esquema Nacional de Seguridad y que se encuentran descritas en los documentos que conforman la Política de protección de datos y seguridad de la información.
<b>Reclamación</b>	Disponemos de Delegado de Protección de Datos (DPD) para que pueda mediar ante cualquier conflicto, no obstante, si ello no fuera posible podrá presentar una reclamación dirigida a la Agencia Española de Protección de Datos para los tratamientos privados y antes el Consejo de Transparencia y Protección de Datos de Andalucía para los tratamientos afectados por el derecho público, a través de las sedes electrónicas: <a href="https://sedeagpd.gob.es/sede-electronica-web/">https://sedeagpd.gob.es/sede-electronica-web/</a> / <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/vea/faces/vi/procedimientos.xhtml">https://ws050.juntadeandalucia.es/vea/faces/vi/procedimientos.xhtml</a> o por medios no electrónicos.

CONTACTOS	
<b>Responsable</b>	Entidad Urbanística de Conservación Bahía Las Rocas, Urbanización Bahía Las Rocas, S/N, 29691, Manilva, Málaga. Teléfono: 952 86 44 66. Email: <a href="mailto:dpd@emhaseasociados.es">dpd@emhaseasociados.es</a>
<b>Delegado de Protección de Datos (DPD)</b>	Delegado de Protección de Datos. Urbanización Bahía Las Rocas, S/N, 29691, Manilva, Málaga. Teléfono: 952 86 44 66. Email: <a href="mailto:dpd@emhaseasociados.es">dpd@emhaseasociados.es</a>
<b>Derechos</b>	Acceder, rectificar y suprimir los datos, así como el resto de los Derechos reconocidos en el artículo 15 al 22 del Reglamento General de Protección de Datos (RGPD), puede consultar más información en nuestra página web y ante el Delegado de Protección de Datos.
<b>Derechos</b>	Las personas interesadas tienen los derechos establecidos en la normativa de protección de datos personales, en particular, los de acceso, rectificación, supresión, limitación al tratamiento, oposición y portabilidad recogidos en el Reglamento General de Protección de Datos (RGPD)
<b>Base jurídica</b>	Art. 6.1.a) RGPD. Consentimiento del interesado.
<b>Fines del Tratamiento</b>	Gestión de contactos y solicitudes de información recibidas vía web, mail o telefónica
<b>Colectivo y categoría de datos</b>	Contactos. Recogiéndose datos personales identificativos y de contacto: nombre, apellidos, teléfono fijo, móvil y correo electrónico
<b>Categoría de Destinatarios</b>	No está prevista la comunicación de datos, salvo aquellas comunicaciones necesarias por imperativo legal
<b>Transferencia Internacional</b>	No se realizarán transferencias internacionales de datos.
<b>Plazo Supresión</b>	Se conservarán durante el tiempo necesario para cumplir con la finalidad para la que se recabaron y para determinar las posibles responsabilidades que se pudieran derivar de dicha finalidad y del tratamiento de los datos. Será de aplicación lo dispuesto en las diferentes normativas respecto al plazo de conservación, en lo que resulte de aplicación al presente tratamiento.
<b>Medidas de Seguridad</b>	Las medidas de seguridad implantadas se corresponden con las descritas en las diferentes Políticas de Protección de Datos y Documento de Seguridad de Datos, utilizándose como base la normativa de protección de datos, guías de la Agencia Española de Protección de Datos, INCIBE y el Esquema Nacional de Seguridad.
<b>Reclamación</b>	Disponemos de Delegado de Protección de Datos (DPD) para que pueda mediar ante cualquier conflicto, no obstante, si ello no fuera posible podrá presentar una reclamación dirigida a la Agencia Española de Protección de Datos para los tratamientos privados y antes el Consejo de Transparencia y Protección de Datos de Andalucía para los tratamientos afectados por el derecho público, a través de las sedes electrónicas:

<https://sedeagpd.gob.es/sede-electronica-web/> /  
<https://ws050.juntadeandalucia.es/vea/faces/vi/procedimientos.xhtml>)  
o por medios no electrónicos.

PROVEEDORES	
<b>Responsable</b>	<b>Entidad Urbanística de Conservación Bahía Las Rocas,</b> Urbanización Bahía Las Rocas, S/N, 29691, Manilva, Málaga. Teléfono: 952 86 44 66. Email: <a href="mailto:dpd@emhaseasociados.es">dpd@emhaseasociados.es</a>
<b>Delegado de Protección de Datos (DPD)</b>	Delegado de Protección de Datos. Urbanización Bahía Las Rocas, S/N, 29691, Manilva, Málaga. Teléfono: 952 86 44 66. Email: <a href="mailto:dpd@emhaseasociados.es">dpd@emhaseasociados.es</a>
<b>Derechos</b>	Acceder, rectificar y suprimir los datos, así como el resto de los Derechos reconocidos en el artículo 15 al 22 del Reglamento General de Protección de Datos (RGPD), puede consultar más información en nuestra página web y ante el Delegado de Protección de Datos.
<b>Base jurídica</b>	<p>Art. 6.1 a) RGPD. El interesado ha dado su consentimiento para el tratamiento de sus datos personales.</p> <p>Art. 6.1 b) RGPD. El tratamiento es necesario para la ejecución de un contrato en el que el interesado es parte o para la aplicación a petición de este de medidas precontractuales.</p> <p>Art. 6.1 c) RGPD. El tratamiento es necesario para el cumplimiento de una obligación legal aplicable al responsable del tratamiento, entre ellas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ley 7/2021, 1 de diciembre de Impulso para la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía</li> <li>- Reglamento de Gestión Urbanística RD 3288/78, de 25 de agosto</li> <li>- Estatutos de la Entidad Urbanística de Conservación</li> <li>- Ley de 12 de Mayo de 1956 sobre Régimen del suelo y Ordenación Urbana.</li> <li>- Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía.</li> </ul>
<b>Fines del Tratamiento</b>	Gestión de proveedores, facturación, contabilidad y tareas administrativas.
<b>Colectivo y categoría de datos</b>	Proveedores. Recogiéndose datos personales identificativos y de facturación: nombre, apellidos, teléfono fijo, móvil y correo electrónico. Transacción de bienes y servicios. Datos Económicos.
<b>Categoría de Destinatarios</b>	No está prevista la comunicación de datos, salvo aquellas comunicaciones necesarias por imperativo legal
<b>Transferencia Internacional</b>	No se realizarán transferencias internacionales de datos.
<b>Plazo Supresión</b>	Se conservarán durante el tiempo necesario para cumplir con la finalidad para la que se recabaron y para determinar las posibles responsabilidades que se pudieran derivar de dicha finalidad y del tratamiento de los datos. Será de aplicación lo dispuesto en las diferentes normativas respecto al

	plazo de conservación, en lo que resulte de aplicación al presente tratamiento.
<b>Medidas de Seguridad</b>	Las medidas de seguridad implantadas se corresponden con las descritas en las diferentes Políticas de Protección de Datos y Documento de Seguridad de Datos, utilizándose como base la normativa de protección de datos, guías de la Agencia Española de Protección de Datos, INCIBE y el Esquema Nacional de Seguridad.
<b>Reclamación</b>	Disponemos de Delegado de Protección de Datos (DPD) para que pueda mediar ante cualquier conflicto, no obstante, si ello no fuera posible podrá presentar una reclamación dirigida a la Agencia Española de Protección de Datos para los tratamientos privados y antes el Consejo de Transparencia y Protección de Datos de Andalucía para los tratamientos afectados por el derecho público, a través de las sedes electrónicas: <a href="https://sedeagpd.gob.es/sede-electronica-web/">https://sedeagpd.gob.es/sede-electronica-web/</a> / ( <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/vea/faces/vi/procedimientos.xhtml">https://ws050.juntadeandalucia.es/vea/faces/vi/procedimientos.xhtml</a> ) o por medios no electrónicos.

ATENCIÓN A LOS DERECHOS DE LAS PERSONAS	
<b>Responsable</b>	Entidad Urbanística de Conservación Bahía Las Rocas, Urbanización Bahía Las Rocas, S/N, 29691, Manilva, Málaga. Teléfono: 952 86 44 66. Email: <a href="mailto:dpd@emhaseasociados.es">dpd@emhaseasociados.es</a>
<b>Delegado de Protección de Datos (DPD)</b>	Delegado de Protección de Datos. Urbanización Bahía Las Rocas, S/N, 29691, Manilva, Málaga. Teléfono: 952 86 44 66. Email: <a href="mailto:dpd@emhaseasociados.es">dpd@emhaseasociados.es</a>
<b>Derechos</b>	Acceder, rectificar y suprimir los datos, así como el resto de los Derechos reconocidos en el artículo 15 al 22 del Reglamento General de Protección de Datos (RGPD), puede consultar más información en nuestra página web y ante el Delegado de Protección de Datos.
<b>Base jurídica</b>	Art. 6.1.c) RGPD Tratamiento necesario para el cumplimiento de una obligación legal aplicable al responsable del tratamiento <ul style="list-style-type: none"> <li>- Reglamento General de Protección de Datos.</li> <li>- Ley 3/2018, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales.</li> </ul>
<b>Fines del Tratamiento</b>	Atender las solicitudes de las personas en el ejercicio de los derechos que establece el Reglamento General de Protección de Datos.
<b>Colectivo y categoría de datos</b>	Personas físicas, incluidas las representantes de personas jurídicas. Datos personales identificativos (nombre y apellidos, N.I.F. dirección, firma, teléfono, correo electrónico).
<b>Categoría de Destinatarios</b>	No está prevista la cesión de datos, salvo obligación legal.
<b>Transferencia Internacional</b>	No se realizarán transferencias internacionales de datos.
<b>Plazo Supresión</b>	Se conservarán durante el tiempo necesario para cumplir con la finalidad para la que se recabaron y para determinar las posibles responsabilidades que se pudieran derivar de dicha finalidad y del tratamiento de los datos. Será de aplicación lo dispuesto en las diferentes normativas respecto al plazo de conservación, en lo que resulte de aplicación al presente tratamiento.
<b>Medidas de Seguridad</b>	Las medidas de seguridad implantadas se corresponden con las descritas en las diferentes Políticas de Protección de Datos y Documento de Seguridad de Datos, utilizándose como base la normativa de protección de datos, guías de la Agencia Española de Protección de Datos, INCIBE y el Esquema Nacional de Seguridad.
<b>Reclamación</b>	Disponemos de Delegado de Protección de Datos (DPD) para que pueda mediar ante cualquier conflicto, no obstante, si ello no fuera posible podrá presentar una reclamación dirigida a la Agencia Española de Protección de Datos para los tratamientos privados y antes el Consejo

de Transparencia y Protección de Datos de Andalucía para los tratamientos afectados por el derecho público, a través de las sedes electrónicas: <https://sedeagpd.gob.es/sede-electronica-web/>) / (<https://ws050.juntadeandalucia.es/vea/faces/vi/procedimientos.xhtml>) o por medios no electrónicos.